



- Expansionsprofil -

BUNDESLÄNDER

Bayern
Baden-Württemberg
Brandenburg
Hamburg
Hessen
Niedersachsen
Nordrhein-Westfalen
Rheinland-Pfalz
Saarland
Sachsen
Sachsen-Anhalt
Thüringen

LAGE

Innenstadt

Einwohner (Einzugsgebiet) ab 7.500 Einwohner (West)
ab 15.000 Einwohner (Ost)
Mietfläche 170 - 230 qm (EG)
Umfeld Bahnhof, Gastronomie, Spielhallen, Rotlichtmilieu
Sichtbarkeit gute Sichtlage
Kaufkraft GfK-Index > 90

Hauptverkehrsstraßen (Ausfallstraße/Stadtring)

Fachmarktzentrum/Gewerbegebiet

Einwohner (Einzugsgebiet) ab 7.500 Einwohner (West)
ab 15.000 Einwohner (Ost)
Mietfläche 170 - 230 qm (EG)
Frequenz mind. 10.000 KFZ/Tag
Sichtbarkeit gute Sichtlage
Kaufkraft GfK-Index > 90

LADENLOKAL

Baurecht für Spielhalle

Bevorzugt ist die Gebietscharakteristik Kerngebiet und Gewerbegebiet. Außerdem muss abhängig von dem jeweiligen Bundesland ein ausreichender Abstand (Luftlinie) zu Kinder-/Jugendeinrichtungen und anderen Spielhallen eingehalten werden.

Ladenlokal

- WC-Anlage*
 - Klima-/Lüftungsanlage*
 - Parkplätze*
 - Schaufensterfront
- * nicht zwingend notwendig bzw. kann nachgerüstet werden